

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 158/TB-DTN ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.601 – 0918.584.898.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, DT 292,6 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO&TSKGLVD, số phát hành BH 145007, số vào sổ cấp GCN CH00320 được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Thanh Giang và bà Nguyễn Thị Kim Thùy ngày 19/04/2010.

- Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu: Căn cứ theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 08/08/2024 của Công ty TNHH Do đạc Nhà đất Hưng Phú, gồm:

+ Nhà ở (Tầng trệt): DTXD 259,9 m² (trong đó có 0,7 m² xây dựng ngoài GCN); Kết cấu: Nền gạch men, khung BTCT, vách gạch.

+ Gác lửng: DTXD 102,3 m²; Kết cấu: Sàn thả màn sắt, thép hộp, trái vì tole, đổ bê tông, lót gạch men, mái tole.



+ Ban công: DTXD 10 m².

- Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người trúng đấu giá phải tự xây dựng sửa chữa công trình điều chỉnh đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp theo quy định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện điều kiện được cấp giấy theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/05/2025 đến hết ngày 23/05/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm: **6.783.487.455 đồng** (Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)

và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.601 – 0918.584.898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Quý;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thụy Mỹ Dung